

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилого фонда Кооператива**

№ п/п	Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются Кооперативом ЖКС «Энергетик»
1	Подготовка инженерных коммуникаций, приборов учета и др. оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ремонт инженерных систем теплоснабжения,</li> <li>– Ремонт инженерных систем водоснабжения.</li> <li>– Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении.</li> <li>– Регулировка и испытание систем центрального отопления.</li> <li>– Промывка и опрессовка систем центрального отопления первичная, вторичная.</li> </ul>
2	Поддержка архитектурного облика многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Капитальный ремонт крыши.</li> <li>– Ремонт фасада.</li> <li>– Замена входных полотен в здании.</li> <li>– Замена разбитых стекол окон.</li> <li>– Капитальный ремонт цоколя и отмостки.</li> <li>– Восстановление приямков, входов в подвалы.</li> <li>– Капитальный ремонт и укрепление козырьков над подъездом.</li> </ul>
3	Содержание общего имущества:	
	а) осмотр общего имущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Закрытие, укрепление и капитальный ремонт чердачных люков, слуховых окон.</li> <li>– Навешивание замков на чердачные люки.</li> <li>– Закрытие подвальных дверей на замки.</li> <li>– Проверка наличия тяги и исправности вентиляционных каналов.</li> <li>– Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.</li> <li>– Укрепление ограждений и перил.</li> </ul>
	б) освещение помещений общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Смена и ремонт выключателей в подъездах и подвальном помещении.</li> <li>– Мелкий ремонт электропроводки.</li> <li>– Замена перегоревших ламп на лестничных площадках, подвалах, чердаках.</li> <li>– Устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети).</li> <li>– Проверка состояния линий электрических сетей, электрооборудования, арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок на лестничных клетках.</li> </ul>
	в) обеспечение температуры в помещениях общего пользования.	Установка отопительных приборов в подъездах.
	г) уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а так же земельного участка входящего в состав общего имущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Очистка подвального и чердачного помещения от хозяйственного мусора.</li> <li>– Уборка площадки перед входом в подъезд.</li> <li>– Подметание территорий.</li> <li>– Уборка мусора вручную.</li> <li>– Уборка газонов, детских, спортивных, хозяйственных</li> </ul>

		<p>площадок: от листьев, сучьев, мусора.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Очистка урн от мусора.</li> <li>– Очистка территории от снега вручную, от наледи.</li> <li>– Посыпка территории песком, при наличии наледи.</li> <li>– Очистка территории от снега механизированным способом.</li> </ul>
	д) сбор и вывоз твердых бытовых отходов	– Исключена с 01.01.2019г.
	е) меры пожарной безопасности	– Очистка подвальных и чердачных помещений от хозяйственного мусора.
	ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	– Обрезка: деревьев, кустарников. Уборка газонов.
	з) текущий и капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а так же элементов благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Текущий ремонт подъездов.</li> <li>– Восстановление и покраска контейнеров.</li> <li>– Заполнение песком песочниц.</li> <li>– Ремонт, покраска оборудования детских, хозяйственных и спортивных площадок, скамеек, урн.</li> <li>– Побелка деревьев.</li> </ul>